

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cégnév/Név:
Név:
Adószám:
Székhely:

mint megrendelő, (a továbbiakban: "**Megrendelő**")

másrészről:

IDM Hőszivattyú Kft.

Székhely: 2051 Biatorbágy, Ritsman Pál u. 39.
Adószám: 25565393-2-13
képviseli: Kovács Zoltán ügyvezető igazgató
mint vállalkozó (a továbbiakban: "**Vállalkozó**")

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a következő berendezés(ek)

.....

kültéri egység száma: beltéri egység száma:

kültéri egység száma: beltéri egység száma:

(a továbbiakban: "**Berendezés(-ek)**") rendszeres éves- vagy két éves ciklusú karbantartását a 3.1 pont szerint.

2. Karbantartás teljesítése, meghibásodás javítása

2.1. A rendszeres éves vagy kétéves karbantartás során Vállalkozó ellenőrzi a Berendezést a következő szempontok szerint:

- hűtőköri jellemzők ellenőrzése;
- automatika és hidraulikai elemek ellenőrzése;
- vízminőség és fagyálló ellenőrzése;
- szűrők, iszapleválasztók tisztítása;
- mechanikai ellenőrzés;

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

- aktuális szoftver frissítése;
- myidm.at hozzáférés esetén a megelőző évi karbantartást követő időszak működési paramétereit és az esetleges hibaüzeneteket kiértékeli, valamint a gép beállításait szükség esetén optimalizálja.

2.2. A karbantartás során a Vállalkozó munkalapot tölt ki és tájékoztatja a Megrendelőt a berendezés állapotáról és a szükséges javításokról.

2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy Berendezés illetve alkatrészek meghibásodása esetén a javítást a Vállalkozó attól függően kezdi meg, hogy a Megrendelő a hibát a <https://idm-hoszivattyu.hu/hoszivattyu-szerviz-igeny-bejelentese/> oldalon bejelenti-e.

2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a hiba elhárításnak minősül az is, ha a Vállalkozó a Berendezés funkcióit a myidm.at kapcsolaton keresztül elérve részlegesen helyreállítja.

2.5. A hiba végleges kijavításának határidejét a hiba elhárítás során a Vállalkozó írásban közli Megrendelővel.

3. Díjak és fizetési feltételek

A jelen Szerződésben foglalt feladatokat Vállalkozó a jelen szerződés és a Vállalkozó <http://idm-hoszivattyu.hu/karbantartasi-munkak-es-dijak/> weboldalán található Karbantartási munkák és díjak web oldal alapján végzi.

3.1. Jótállási időn belül:

Jótállási időn belül Megrendelő kizárólag a Karbantartási Díjat, valamint a jelen szerződés 2.1. pontjában foglalt éves karbantartás ellenőrzéshez kapcsolódó kiszállási díjat és amennyiben ezt jogszabály is előírja a szivárgásvizsgálat díját köteles megfizetni a jelen szerződés 6.1. pontjában foglaltak szerint. A jótállás időtartamán belül Vállalkozó a hiba kijavítását díjmentesen végzi.

A szerződéskötés időpontjában érvényes karbantartási díjak a következők:

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS



Hőszivattyú típusa, teljesítménye	Éves díj	Készenléti díj	Szivárgásvizsgálati díj
Szondás hőszivattyúk <18 kW teljesítménnyel, két évenkénti karbantartási ciklussal	75.000,- Ft + ÁFA	tartalmazza ha van internetkapcsolat	-
Szondás hőszivattyúk >18 kW teljesítménnyel, évenkénti karbantartással	100.000,- Ft + ÁFA	tartalmazza ha van internetkapcsolat	30.000 Ft + ÁFA / hűtőkör
Levegős hőszivattyúk, évenkénti karbantartással	100.000,- Ft + ÁFA	tartalmazza ha van internetkapcsolat	30.000 Ft + ÁFA / hűtőkör

Szivárgásvizsgálati díj hűtőkörönként: 30.000,- Ft + ÁFA

Kiszállási díj Budapesten: 15.000,- Ft + ÁFA

Kiszállási díj Pest megye területén: 25.000,- Ft + ÁFA

Kiszállási díj további területekre 180,- Ft/km +ÁFA oda-vissza fizetendő de a karbantartási szerződéssel rendelkező ügyfelek részére 20% kedvezmény jár és 100 km-en túli távolságra történő kiszállás esetén a karbantartás során lehetőség van „Túra kedvezmény” igénybe vételére amennyiben a karbantartás időpontját illetően alkalmazkodni tudnak a Vállalkozó által javasolt túra időponthoz. A Túra kedvezmény mértéke 50% és összevonható az előbb említett kedvezménnyel.

Amennyiben a Túra kedvezménnyel történő kiszállási díj alkalmazása bármely okból nem lehetséges, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az egyszerű kedvezményes díjat alkalmazni illetve a különbözetet számlába állítani.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó, **minden év január hónap 15. napjáig** jogosult emelni a következő karbantartási évre vonatkozó karbantartási díjat, kiszállási díjat, valamint a 3.2. pontban foglalt rendszer felmérési díjat és erről a Megrendelőt **január hónap 31. napjáig** írásban értesíteni. Amennyiben a Megrendelő a díj/díjak emelését az értesítés kézhezvételét követő 3 napig nem vitatja, úgy az mindkét fél által elfogadottnak minősül. Amennyiben a Megrendelő a díj/díjak emelését az értesítés kézhezvételét követő 3 napon belül vitatja, azt nem fogadja el, úgy Megrendelő jogosult a jelen szerződést kártérítési és egyéb igény támasztása nélkül egyoldalúan felmondani. Amennyiben a Megrendelő az áremelést nem fogadja el, úgy Vállalkozó jogosult a jelen szerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani.

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

3.2. Számlázásra kerülő díj:

Kiszállási díj:,- Ft +ÁFA
Kiszállási díj túrakedvezményel:,- Ft +ÁFA
Szivárgásvizsgálati díj:,-Ft + ÁFA
Karbantartási díj:,- Ft + ÁFA

3.3. Jótállási időn túl:

Megrendelő köteles megfizetni az éves Karbantartási Díjat, valamennyi kiszállás esetén a kiszállítási díjakat és a szivárgásvizsgálat díját továbbá, amennyiben hibák javítása szükséges, úgy a szükséges alkatrészecskék árát, valamint a Vállalkozó munkadíját a Vállalkozó egyedi árajánlata alapján.

Amennyiben a rendszer felmérése során megállított hibák javítását a Megrendelő nem rendeli meg a Vállalkozó jogosult jelen karbantartási szerződést a 8.2 pont szerint felmondani és a további meghibásodások esetén külön díjat felszámolni.

A nem a Vállalkozó által beüzemelt Berendezések esetén Megrendelő a jelen pontban foglalt díjakon túl köteles egyszeri rendszer felmérési díjat fizetni 35.000,- Ft + ÁFA összegben.

4. Megrendelő kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles Vállalkozó karbantartó személyzete számára a Vállalkozó által megjelölt körben és feltételeknek megfelelően akadálytalan hozzáférést biztosítani a Berendezéshez.

4.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a karbantartás végrehajtásához segítő személyzetre van szükség (pl. lezárt helyiségekbe történő bejutás, kísérés, felügyelet a telephelyen, amennyiben az szükséges, stb.), abban az esetben ezt a Vállalkozó által megjelölt körben és feltételekkel Megrendelő köteles költségmentesen biztosítani.

4.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó mindaddig jogosult a jelen szerződés szerinti karbantartási munka megkezdését megtagadni, amíg Megrendelő a jelen pontban foglalt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesíti. Ebben az esetben Vállalkozó teljesítése tekintetében késedelem nem merül fel.

4.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel érintett Berendezések bármely kötelező vagy szükséges felügyeletét a berendezés mindenkor felelősének (pl. üzemfenntartási vezető, stb.) kell elvégeznie, amely kizárólag a Megrendelő felelősségi körébe esik. Felek

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy ez alól a kötelezettség alól a jelen Karbantartási Szerződés megkötése nem jelent felmentést.

4.5. Megrendelő köteles a karbantartás I. éves díját és a kiszállás díját a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni Vállalkozó részére, ezt követően a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott díjakat **minden év február hónap 20-ig** köteles megfizetni Vállalkozónak. Jótállási időtartamon túl Vállalkozó az éves karbantartási díjon felül kiszállási díj, az esetleges meghibásodás javítását, alkatrész cseréjét külön munkadíj ellenében végzi külön árajánlat alapján és az alkatrészek beszerzésére külön ajánlatot ad.

5. Meghibásodás bejelentése

5.1. A meghibásodások bejelentése minden esetben írásban történik a <https://idm-hoszivattyu.hu/hoszivattyu-szerviz-igeny-bejelentese/> webes felületen.

A Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személyek és elérhetőségeik:

Vállalkozó részéről:

Név: Kovács Zoltán

E-mail cím: info@idm-hoszivattyu.hu

6. Fizetési feltételek:

6.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Megrendelő a 3.1. pontjában foglalt karbantartási díjat és kiszállási díjat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg.

6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy meghibásodás esetén a munka elvégzését követően Vállalkozó jogosult kiállítani a számlát a jelen szerződés 3.2. pontban foglalt díjakról.

6.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által fizetett Díjak a Vállalkozó bankszámláján történt jóváírást követően minősülnek teljesítettnek.

7. A Szerződés hatálya

7.1. A jelen Szerződés a jelen Szerződés 3.1. pontjában foglalt Karbantartás I. éves díj és kiszállási díj Vállalkozó HU61 1091 8001 0000 0088 7535 0006 számú bankszámláján történő jóváírásával egyidejűleg lép hatályba.

7.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a nem rendeltetésszerű használatból, rongálásból vagy elemi kárból bekövetkező meghibásodások kijavítására a jelen Szerződés nem

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

vonatkozik. Megrendelő felelősségi körébe esik, hogy a Berendezést megfelelő módon biztosítsa.

7.3. A Vállalkozó a jótállási időn túli meghibásodások esetén a javítást külön térítés és munkadíj ellenében végzi. A hiba kijavítására és a várható alkatrész árakra minden esetben külön ajánlatot ad.

7.4 Vállalkozó jogosult a saját felelősségére a karbantartási munkákkal 3. felet megbízni.

7.5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót nem terheli semmilyen - így különösen kellékszavatossági vagy jótállási - felelősség, ha a jelen karbantartási Szerződés hatálya alatt Megrendelő harmadik személynek, így különösen, bármely más vállalkozónak, vagy saját munkatársainak megbízást ad a jelen szerződéssel érintett Berendezés direkt vagy indirekt módon összefüggő, illetve azokat érintő bármely munka vagy beavatkozás elvégzésre, Vállalkozó előzetes bevonása és kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ennek minden kockázata és következménye – a Vállalkozó felelősségének kizárásán túl – Megrendelőt terheli, ezért Felek Vállalkozó hibás teljesítésért való felelősségét ebben az esetben kifejezetten kizárják.

8. A Szerződés megszűnése

8.1. Vállalkozó jogosult a jelen szerződést jótállási időtartamon belül **minden év december 31-ig** egyoldalúan felmondani. A jótállási időtartamon túl Vállalkozó jogosult a jelen Vállalkozási szerződést 30 napos felmondási idővel bármikor felmondani.

8.2. Vállalkozó jogosult továbbá azonnali hatállyal felmondani a Szerződést, amennyiben a Megrendelő nem tett eleget a jelen Szerződés 4.5. pontjában, és/vagy a 6. pontjában foglalt fizetési kötelezettségének 15 napos póthatáridőt tartalmazó felszólítást követően sem, továbbá a 3.1. és 3.2 pontban foglalt esetben.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. A jelen Szerződés határozatlan időtartamra jött létre. A korábban kötött Karbantartási szerződés jelen szerződés aláírásával érvényét veszti.

9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Jogviták esetére Felek -



KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

pertárgyértéktől függően - kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Dátum: 2020.03.05.

.....
Megrendelő
képviseli:
.....
.....

IDM Hőszivattyú Kft.
Vállalkozó
képviseli:
Kovács Zoltán ügyvezető igazgató